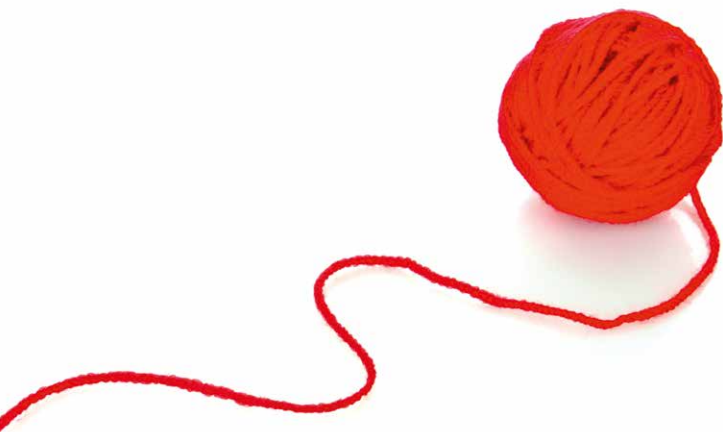




## Der Leitfaden zu Ihrem beta Eigenheim



  
beta EIGENHEIM

# Ihr Weg ins beta Eigenheim

Wir freuen uns, dass Sie sich für den Bau eines Hauses mit beta Eigenheim interessieren. Gerne geben wir Ihnen nachfolgend eine Übersicht, wie die Abläufe vom ersten Besprechungstermin bis zum Einzug sind.

1

## Besprechungstermin

Im Rahmen des Besprechungstermins wird Ihnen Ihr Verkaufsberater den genauen Leistungsumfang in der Klassik-Musterausstellung (am Firmensitz an der Marina-Rünthe) erläutern. Zudem werden Ihre Vorstellungen besprochen. Auch erste Wünsche zum Grundriss sowie zur Ausstattung anhand der vorgegebenen Werbegrundrisse werden aufgenommen.

2

## Reservierung/ Kaufvertragsanforderung

Sofern Sie ein Objekt erwerben möchten, senden Sie uns bitte das Formular „Reservierung/Bestellung Kaufvertragsentwurf“, das Sie im Besprechungstermin erhalten haben, vollständig ausgefüllt und unterzeichnet zu. Dann ist das gewünschte Objekt für Sie reserviert. Die Objektunterlagen für Ihre Baufinanzierung erhalten Sie von Ihrem Verkaufsberater.

Außerdem fordert Ihr Verkaufsberater einen Kaufvertragsentwurf mit allen Details zum Objekt wie Grundstück, Haus, Kaufpreis und Sonderwünsche für Sie beim Notariat an. Dieser Vertragsentwurf wird in doppelter Ausfertigung erstellt und sowohl Ihnen als auch uns per Post übersandt. Das Notariat wird parallel einen Beurkundungstermin (Punkt 5) mit Ihnen abstimmen. Dieser findet in der Regel spätestens vier Wochen nach Versand des Kaufvertragsentwurfes statt.

## Notarpläne

Während das Notariat den Kaufvertragsentwurf erarbeitet und die Baufinanzierung abschließend geklärt wird, zeichnet die Planungsabteilung bzw. der von beta beauftragte Architekt auf Grundlage des ersten Besprechungstermins die Notarpläne (Ansichten, Grundrisse, Schnitt - im Maßstab 1:100).

3

Diese sind Anlage des Kaufvertrages (Punkt 5) und Bestandteil des Beurkundungstermins (Punkt 5). Die Notarpläne werden Ihnen beim Besprechungstermin vor der Beurkundung (Punkt 4) vorgestellt.

Nach der Beurkundung setzen wir uns mit Ihnen zum Technikgespräch (Punkt 6) zusammen: Jetzt kann der Grundriss nochmal geändert werden. So können wir garantieren, dass unsere Mitarbeiter der technischen Abteilungen genügend Zeit haben, um Ihre Ideen und Wünsche aufzunehmen und umzusetzen.

4

## Besprechung vor dem Beurkundungstermin

Vor dem eigentlichen Beurkundungstermin beim Notar werden wir den Kaufvertragsentwurf, die Notarpläne und Anlagen sowie alle Ihre Fragen in Ruhe mit Ihnen besprechen.



## Beurkundungstermin/ Kaufvertrag

Jetzt wird der Hauskauf offiziell: Für den Beurkundungstermin beim Notar halten Sie bitte Ihre gültigen Ausweispapiere, Ihre Steueridentifikationsnummer sowie den Kaufvertragsentwurf (zum Mitlesen) bereit.

Selbstverständlich wird ein Vertreter von beta Eigenheim an dem Beurkundungstermin teilnehmen und den Kaufvertrag ebenfalls unterzeichnen.

5

6

## Technikgespräch

Im Vorfeld des Technikgesprächs erhalten Sie die Notarpläne in einem größeren Maßstab inklusive einer Checkliste. Damit können Sie sich ausführlich auf das Gespräch mit unseren Mitarbeitern aus der technischen Abteilung vorbereiten. In diesem wird das Grundrisskonzept noch einmal betrachtet, um eventuelle Änderungswünsche zu besprechen. Anschließend werden die Pläne überarbeitet und als Ausführungspläne (Werkplan) für die Handwerker erstellt. Diese Werkpläne erhalten Sie nochmals zur Kontrolle und Bestätigung.



8

## Baubeginn

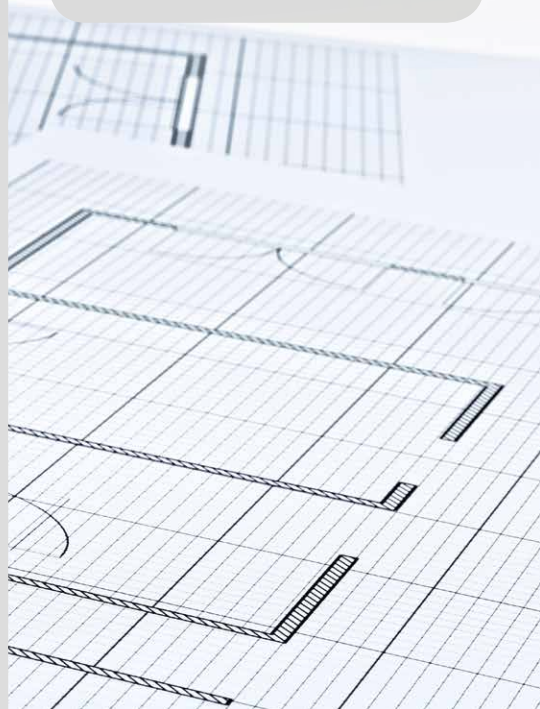
Bevor die ersten Baumaschinen anrücken, müssen die Baugenehmigung sowie die fachplanerischen Details wie beispielsweise Energieausweis, Statik und Lüftungskonzept vorliegen. Natürlich müssen zu diesem Zeitpunkt auch Erschließungs- und eventuelle Abrissarbeiten abgeschlossen sein. Nach Eingang der Baugenehmigung wird unsere Vergabeabteilung die Aufträge für die Handwerksunternehmen vorbereiten.

7

## Bauantrag/ Baugenehmigung

Die Bauantragsunterlagen werden in unserer Planungsabteilung oder von dem beauftragten Architekten nach dem Technikgespräch erarbeitet. In einigen Fällen kann es sein, dass ein Bauantrag bereits im Vorfeld gestellt wurde oder die Baugenehmigung bereits vorliegt. Ihr Ansprechpartner aus der technischen Abteilung wird Sie im Technikgespräch über den aktuellen Stand der Baugenehmigung informieren.

Die Erteilung der Baugenehmigung ist Sache des kommunalen Bauamts. Wir bitten zu berücksichtigen, dass die Erstellung der Bauantragsunterlagen von vielen Faktoren abhängig ist. Wichtig: Wir können den Bauantrag erst nach Vorlage aller notwendigen Unterlagen stellen. Hierzu gehören u.a. ein technischer Lageplan des Vermessers, eine Auskunft der Bergbaubehörde sowie die Auskunft des Kampfmittelräumdienstes. Wir bitten Sie in dieser Zeit um ein wenig Geduld, da die Bearbeitungsdauer von Kommune zu Kommune variiert.





9

## Bemusterung

Während der Bauphase werden die Mitarbeiter unserer technischen Abteilung einen Bemusterungstermin mit Ihnen vereinbaren. Dabei werden Sie die Ausstattungsdetails Ihres Hauses festlegen (Oberböden, Fliesen, Innentüren etc).

10

## Bauphase

Während der Bauphase steht Ihnen ein Bauleiter, der die Koordination Ihrer Baustelle übernimmt, als fester Ansprechpartner für Rückfragen zur Verfügung. Ihre persönliche Bauzeit entnehmen Sie bitte Ihrem Kaufvertrag.



A red string graphic that loops around the number 11 and then loops around the number 12. The string is thick and has a slightly frayed texture.

11

## Einzugsfertige Erstellung

Der Bauleiter wird Ihnen rechtzeitig mitteilen, wann Ihr Haus einzugsfertig erstellt ist. So haben Sie die Möglichkeit, Ihrem Vermieter rechtzeitig die Kündigung zu übersenden. (Wir berücksichtigen eine Kündigungsfrist von 3 Monaten). Zur Abnahme des Hauses vereinbaren wir mit Ihnen einen gesonderten Termin. Dabei werden alle eventuellen Schönheitsfehler protokolliert.

Sie erhalten von dem Bauleiter in einem Ordner noch einmal die wichtigsten Unterlagen wie den Energiepass, Wärmeschutznachweis, Schallschutz, Statik inkl. Bewehrungspläne, die aktuellen Werkpläne zu Ihrem Haus und vieles mehr.

## Der Einzug in Ihr „beta Eigenheim“

Wir übernehmen für Sie die Endreinigung Ihres Hauses, so dass Sie direkt den Möbelwagen bestellen können. Somit stehen wir bis zum Schluss zu unserem Motto „Rundum sorglos“.

12

Doch auch nach Ablauf der Gewährleistungsfrist von fünf Jahren lassen wir Sie nicht alleine, denn wir stehen Ihnen weitere fünf Jahre als Ansprechpartner zur Verfügung: Wir haben die gesetzliche Gewährleistung von fünf Jahren auf zehn Jahre verdoppelt.





Dirk Kusmierz



Jens Vorderstraße



Volker Gothe

**Ihre Ansprechpartner für Ihre neue Immobilie.**  
Telefon 0 23 89 / 92 40-240.

beta Eigenheim- und  
Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH  
Hafenweg 4 | 59192 Bergkamen